

TA – Asumisoikeus Oy

10.2.2009

Sinikalliontie 14 B

02630 Espoo

KIINTEISTÖVIRASTO

SAAP 22-04-2010

KV 2010-619/541

Helsingin kaupunki/ Kiinteistövirasto

Kiinteistölakimies Sami Haapanen

Tonttivarausanomus

Anomme TA – Asumisoikeus Oy:lle varattavaksi asumisoikeustuotantoa varten kerrostalotonttia osoitteesta Yläkiventie 1C (kortteli 45142, tontti 14) , rakennusoikeudeltaan 2500 kem2.

Tarkoituksemme on toteuttaa kohde ”kehittyvä kerrostalo” – ohjelmaan kuuluvana ja ns. ”moduuli kerrostalona” teknisessä yhteistyössä Neopo Oy:n kanssa. Tulemme vielä jättämään tähän anomukseen liittyvän erillisen ”kehittyvä kerrostalo”- tontinvaraushakemuksen myöhemmin tarvittavine liitteineen.

Kunnioittaen

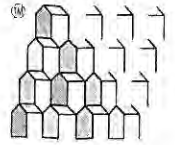
Espoossa 10.2.2010

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Mika Saariketo

p. 040 – 570 9915

mika.saariketo@ta.fi



Tontinvaraaja / toteuttaja täyttää

Kehittämishankkeen alustava nimi Modulaarinen, esivalmistettu kerrostalo	Hankkeen toivottu sijainti Myllypuro	Toivottu tontti/tontit, (kiinteistötunnus) 91-45-142-14
Kehittämisteemat (Ks. Kehittyvä kerrostalo –teemakortit) Talotyyppit. (Hanke toimii myös pilottina kattokerros, kelluvat kerrostalot ja kustannuksia alentavat ratkaisut -teemakorttien alle mahdollisesti tulevaisuudessa haettaville hankkeille.)	Toivottu hallintamuoto Vuokratontti/Aso	Tontin käyttötarkoitus A, AK
	Hankkeen toivottu laajuus	
	<i>k-m² (min/max)</i> 2500	<i>asm²</i> n.2000
	<i>as. (kpl)</i> 33	<i>as. kpa (m²)</i> n. 60m ²
Kehittämislajit (lajeja voi olla useampia)	Hankkeen toteuttamisen asemakaavalliset reunaehdot (tarvittavat liike-, työ-, tai muut tontin pääkäyttötarkoituksesta poikkeavat tai sitä tukevat tilat (yhteistilat) sekä näiden tilojen toivottu määrä, autopaikkaratkaisut jne)	
tekninen <input checked="" type="checkbox"/> asuntopoliittinen <input type="checkbox"/>		
toiminnallinen <input type="checkbox"/> rakentamisprosessiin liittyvä <input checked="" type="checkbox"/>		
ekologinen <input type="checkbox"/> muuta, mitä? <input type="checkbox"/>		
esteettinen <input type="checkbox"/>		
Hankkeen suunniteltu alkamis- ja päättymisaika (rakentamisen aloitusv. ja kk) 2011/05 (rakennuksen valmistumisv. ja kk) 2012/07		

Tontinvaraaja / toteuttaja täyttää

Tontinvaraaja TA- Asumisoikeus Oy	Muut suunnitellut yhteistyötahot NEAPO Oy
Yhteyshenkilö Ilkka Joenperä	
Lähiosoite Sinikalliontie 14B , 02630 ESPOO	
Sähköpostiosoite ilkka.joenpera@ta.fi	Suunnitellut rahoitustahot arvioidut kustannukset€ osuus, %
Puhelin työ 09-54919325 gsm 0445009941	
Päiväys Espoossa 06.04.2010	
Allekirjoitus ja nimeselvennys Panu Kärnä	Kehittämishankkeen liittyminen muihin kehittämishjelmiin, mihin Kattokerros, Kelluvat kerrostalot, Talotyyppit, Kustannukset

Tontinvaraaja / toteuttaja täyttää

Kehittämishankkeen tavoitteet ja tausta Tavoitteena on luoda maan ensimmäinen modulaarinen kerrostalo maailman suurimmista esivalmistetuista asuntomoduuleista. NEAPO Oy on kehittänyt Fixcel® teräskennoinnovaatioon perustuvaa moduulirakentamista kolmen vuoden ajan ja on nyt valmis toteuttamaan modulaarisen kerrostalopilotin. TA kehittänyt asuntoalaa hankkeidensa kautta ja on ennakkoluulottomasti valmis rakennuttamaan modulaarisen kerrostalokohteen asumisoikeus käyttöön. Modulaarinen rakentaminen mahdollistaa uudenlaisten ja monimuotoisten talotyyppien kustannustehokkaan toteuttamisen.
Kehittämisteeman toteutustapa Asunnot rakennetaan, sisustetaan ja kalustetaan valmiiksi tehtaassa siten että yksi asunto on yksi moduuli. Myös hissitorni ja porraskäytävämoduulit valmistetaan vastaavalla tavalla. Moduulit kootaan tontilla kerrostaloksi. Rakennus viimeistellään paikan päällä.
Suunniteltu tulosten todentamistapa Prosessi dokumentoidaan monipuolisesti ja yksityiskohtaisesti teräskennojen tuotannosta alkaen. Samalla muodostuu seikkaperäinen ohje modulaarisen kerrostalon toteuttamiseksi. Ennenkaikeaa hanke toimii modulaarisen rakentamisen pilottina Suomessa ja osoittaa että uusi rakennustapa on tullut maahan jäädäkseen.